

1. Firma, sedež, matična številka: INF-ING NEPREMIČNINE d.o.o., Šorlijeva 11, 4000 Kranj, Mat.št.: 6705405000 _____
ki jo zastopa direktor Helena Krč _____

Nepremičninski posredniki, ki za nepremičninsko družbo opravljajo posle posredovanja v prometu z nepremičninami in bodo posredovali v zvezi s to pogodbo:

- Ime in priimek **Helena Krč**, št. licence **00255**, vpisan v imenik nepremičninskih posrednikov pri MOP pod št. **0024900255**
- Ime in priimek _____, št. licence _____, vpisan v imenik nepremičninskih posrednikov pri MOP pod št. _____

Nepremičninska družba ima zavarovano odgovornosti pri zavarovalnici GENERALI, D.D. št. zav. Police **10020192680** in **66000669944**, višina zavarovalne vsote **150.000 eur za posamezni primer oz. 2,34 x zavarovalne vsote za letni agregat.**

(v nadaljevanju: **NEPREMIČNINSKA DRUŽBA**)

in

2. Ime in priimek, naslov, poštna št. in kraj: _____,
Datum rojstva: _____ E-pošta: _____ telefon: _____
ali
Podjetje, sedež, matična številka: _____,
ki jo zastopa direktor _____
E-pošta: _____ telefon / gsm: _____

(v nadaljevanju: **NAROČITELJ**)

skleneta

POGODBO

o posredovanju v prometu z nepremičninami – naročitelj je najemodajalec

1. Splošno

1.1 Nepremičninska družba se zavezuje, da si bo prizadevala najti in spraviti v stik z naročiteljem tretjo osebo, ki se bo z njim pogajala za sklenitev najemne/zakupne pogodbe za določeno nepremičnino, naročitelj pa se zavezuje, da bo nepremičninski družbi plačal za posredovanje, če bo pogodba sklenjena.

1.2 Za vprašanja, ki niso urejena s to pogodbo, veljajo vsakokrat veljavni Splošni pogoji poslovanja pri posredovanju v prometu z nepremičninami nepremičninske družbe (v nadaljevanju: Splošni pogoji), ki so priloga in sestavni del te pogodbe. Prav tako je priloga in sestavni del te pogodbe v času sklenitve te pogodbe veljavni cenik nepremičninske družbe in kopija zavarovalne police.

2. Nepremičnina in njena cena

2.1 Predmet posredovanja po tej pogodbi je nepremičnina z naslednjimi podatki in lastnostmi

vrsta nepremičnine: _____

lokacija _____

okvirna cena _____

ostali pogoji _____

3. Plačilo za posredovanje

3.1 Plačilo za posredovanje, ki ga je dolžan plačati naročitelj, znaša _____%

3.2 V plačilo za posredovanje iz prejšnje točke ni vračunan davek na dodano vrednost (v nadaljevanju: DDV), zato se plačilo za posredovanje poveča za vrednost DDV.

3.3 Naročitelj je seznanjen, da lahko nepremičninska družba sklepa pogodbo o posredovanju tudi s tretjimi osebami, za katere posreduje pri oddaji nepremičnin.

4. Pravica do plačila

4.1 Nepremičninska družba pridobi pravico do plačila za posredovanje, ko je sklenjena najemna/zakupna pogodba.

4.2 Nepremičninska družba ne more zahtevati niti delnega plačila za posredovanje pred sklenitvijo najemne/zakupne pogodbe, lahko pa zahteva plačilo dodatnih storitev in povrnitev stroškov skladno s 5. in 6. členom te pogodbe ter Splošnimi pogoji.

4.3 Ne glede na prvi odstavek tega člena se stranki dogovorita, da ima nepremičninska družba skladno s pogoji iz 25.a člena Zakona o nepremičninskem posredovanju pravico do plačila za posredovanje tudi, kadar naročitelj sam najde tretjo osebo, s katero sklene prodajno ali drugo ustrezno pogodbo. Obračunu plačila za posredovanje mora biti v tem primeru priloženo poročilo o opravljenih poslih.

5. Storitve nepremičninske družbe

5.1 S plačilom za posredovanje se krijejo stroški za vse posle, ki jih nepremičninska družba opravi za naročitelja v skladu z zakonom, ki ureja nepremičninsko posredovanje in vsakokrat veljavnimi Splošnimi pogoji,

Stranki se s parafiranjem tega odstavka izrecno sporazumeta, da ima nepremičninska družba pravico do povračila dejanskih stroškov, ki so ji nastali v zvezi z opravljanjem storitev posredovanja, če naročnik:

- sam vzpostavi stik s tretjo osebo, s katero sklene pogodbo o nepremičnini,
- sklene pogodbo o nepremičnini s posredovanjem druge nepremičninske družbe,
- enostransko odpove pogodbo o posredovanju pred potekom časa, za katerega je bila sklenjena.

Višina stroškov se izračuna na podlagi veljavnega cenika nepremičninske družbe.

NAROČITELJ: _____

NEPREMIČNINSKA DRUŽBA: **INF-ING NEPREMIČNINE d.o.o.**

OPCIJA:

6. Dodatne storitve

6.1 Naročitelj naroči, nepremičninska družba pa se zavezuje za naročitelja opraviti tudi naslednje dodatne storitve:

Št.	Storitev	Cena z DDV (v EUR)
1		
2		
3		
4		
	SKUPAJ	

6.2 Naročitelj s podpisom te pogodbe izrecno potrjuje, da je njegov pogoj za sklenitev najemne/zakupne pogodbe, da najemnik/zakupnik prevzame v plačilo določene dodatne storitve iz prejšnje točke v skupnem znesku _____ EUR (brez vključenega DDV)

7. Prenos storitev posredovanja in drugi dogovori

7.1 Naročitelj (ustrezno obkroži) DOVOLI – NE DOVOLI nepremičninski družbi, da prenese storitve posredovanja na druge nepremičninske družbe: _____, s katerimi poslovno sodeluje. V kolikor nepremičninska družba prenese storitve posredovanja na drugo nepremičninsko družbo, ostane naročitelj v pogodbenem razmerju le z nepremičninsko družbo, po tej pogodbi.

7.2 Nepremičninska družba mora naročitelja o nameravane prenosu izvajanja storitev na drugo nepremičninsko družbo predhodno obvestiti.

8. Osebnih podatki

8.1 Naročitelj soglaša s shranjevanjem in obdelavo njegovih osebnih podatkov za namene izvrševanja pogodbe o posredovanju in pogodbe, katere predmet je nepremičnina, v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov in v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja, ki so sestavni del pogodbe.

9. Trajanje pogodbenega razmerja

10.1 Pogodba o posredovanju je sklenjena za določen čas devet (9) mesecev.

10. Končna določba

11.1 Naročitelj s svojim podpisom na tej pogodbi potrjuje, da je skupaj s to pogodbo prejel tudi Splošne pogoje, cenik nepremičninske družbe ter kopijo zavarovalne police, da je pogodbo in Splošne pogoje prebral in razumel, da je bil v celoti seznanjen tudi z vsemi stroški in dajatvami

11.2 Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

V/Na _____, dne _____

NAROČITELJ:

NEPREMIČNINSKA DRUŽBA:
INF-ING NEPREMIČNINE d.o.o.

POSREDNIK:
Helena Krč

Podpisani/a _____

Dovoljujem nepremičninski družbi _____

Uporabo navedenih kontaktnih podatkov za naslednje namene:

- Obveščanje o ponudbi na trgu in drugih aktualnih informacijah ter storitvah nepremičninske družbe.

DOVOLIM

NE DOVOLIM

- Dejanja, povezana z upravljanjem odnosov s strankami (pošiljanje voščil, opomnikov v zvezi s potekom pogodb, z davčnimi in in drugimi obveznostmi naročnika, obveznostmi v zvezi z izpolnitvijo dogovorov, opomniki glede dogovorjenih aktivnosti...itd...)

DOVOLIM

NE DOVOLIM